



Das Bündnis von Erde und Feuer, formt einzigartige Eigenschaften.

Der Ausgangsstoff für Blähton ist besonders hochwertige Tonerde mit hohem organischem Anteil, entstanden vor Jahrmillionen. Der Ton wird umweltschonend abgebaut, sorgfältig aufbereitet und ohne chemische Zusätze bei 1.200°C gebrannt. Dabei blähen sich die kleinen Kugeln stark auf und bilden im Inneren winzige, gleichmäßig verteilte Poren. So entsteht ein luftdurchsetzter, keramischer Baustoff mit gesinterter Schale. Diesen natürlichen, ökologischen und heimischen Baustoff verwenden wir bei Romberger als Ausgangsmaterial für unsere Massiv-Fertighäuser.

EIN BAUSTOFF MIT VIELEN VORTEILEN.

- Sie sind leicht und dennoch extrem formstabil.
- Im Feuer gehärtet, schützen sie selbst zuverlässig vor Feuer und erfüllen höchste Brandschutzanforderungen (REI 180).
- Ihre mikrofeinen Poren lassen Wände atmen und optimieren dadurch ständig das Raumklima.
- Sie sind absolut unempfindlich gegen Feuchtigkeit und Frost, widerstandsfähig gegen Säuren und Laugen, schimmeln nicht.
- Sie sind besonders wärmedämmend und zugleich wärmespeichernd und sind völlig geruchsfrei.
- Wände aus Blähton sind im Winter wohligh warm und im Sommer duziert und ist uneingeschränkt recycelbar, angenehm kühl.



ROMBERGER

Von Haus aus das Beste.

Romberger Fertigteile GmbH, Zentrale
Rombergerstraße 3, A-4942 GURTEN
T. +43 (0) 7757 7030 0
F. +43 (0) 7757 7030 12

Musterhauspark Haid
IKEAplatz 9, Parzelle Nr. 21
A-4053 LINZ-HAID
T. +43 (0) 7757 7030 0

Musterhaus MyLife
Blaue Lagune, Parzelle Nr. 6
A-235T WIENER NEUDORF
T. +43 (0) 2236 660977

E. office@romberger.at
www.romberger.at
Find us on 

Ein Unternehmen der Swietelsky-Gruppe

Das Romberger
Lebensgefühl.

UNSERE
AUSBAUSTUFEN AUF
EINEN BLICK.

ROMBERGER

Von Haus aus das Beste.

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - DEFINITION DER AUSBAUSTUFEN.

Die Leistungsumfänge der einzelnen Ausbaustufen sind Empfehlungen unsererseits. Sie können nach Ihren individuellen Wünschen beliebig geändert, ergänzt oder auch erweitert werden.

PLANUNG UND BAULEITUNG

- Einreichunterlagen
Einreichpläne, Baubeschreibung, Bauansuchen und Energieausweis für die Einreichung bei der zuständigen Baubehörde
- Ausführungsplanung
Ausführungspläne M 1:25 für den erworbenen Leistungsumfang
- Bauleitung
Nominierung eines Bauleiters und Übernahme Bauführung für die Errichtung Ihres Massivfertighauses bei der zuständigen Baubehörde für den vereinbarten Leistungsumfang

HAUS - AUSBAUSTUFE 1

Aus Gewährleistungsgründen stellt dies die empfohlene Mindestausbaustufe dar.

- Außenwände
Außenwände aus 45 cm starken, großformatigen Liapor-Außenwandelementen (ro:therm, ro:mineral, ro:pur) nach statischen Anforderungen; alle Wandoberflächen mit werkseitig aufgebrachtem Unterputz versehen (für malermäßige Beschichtung wie Strukturdeckputze, Spachtelmassen und dgl. gerichtet)
- Innenwände
Nichttragende und tragende Innenwände aus 12 cm bis 26.5 cm starken, großformatigen Massivwandelementen nach statischen Anforderungen; alle Wandoberflächen mit werkseitig aufgebrachtem Unterputz versehen (für malermäßige Beschichtung wie Strukturdeckputze, Spachtelmassen und dgl. gerichtet)
- Decken
Vollgeschoßdecken aus Stahlbeton-Massivelementen nach statischen Anforderungen; alle Deckenunterseiten schalrein-glatt (für malermäßige Beschichtung wie Strukturdeckputze, Spachtelmassen und dgl. gerichtet)
- Elektroleerdosen, Heizungs- und Sanitäraussparungen
Werkseitig eingebaute Elektroleerdosen inkl. Leerverrohrung sowie Heizungs- und Sanitäraussparungen in allen Wand- und Deckenelementen
- Dachstuhl
Imprägnierter und kammergetrockneter Pfettendachstuhl (sichtbare Sparren aus Konstruktionsvollholz - KVH) nach statischen Anforderungen; bei ausgebautem Dachgeschoß inkl. Zangendecke, Vollschalung und diffusionsoffener Dachauflegebahn; alle von außen sichtbaren Teile des Dachstuhles sind mit einem Holzlasuranstrich versehen
- Spenglerarbeiten
Sämtliche Spenglerarbeiten (Regenrinnen, Fallrohr, Verblechungen usw.) in Alucolor
- Dachdeckerarbeiten
Deckung mit Beton- oder Tondachstein, Blech oder Folie einschl. Dunstrohraufsätzen nach individuellen Anforderungen bzw. in Abhängigkeit von Dachform und Dachneigung
- Balkonabdichtungen und Flachdachabdichtungen
Balkon-/Flachdachabdichtungen für die dargestellten Bereiche

- Fenster und Außentürelemente
Fenster- und Türelemente z.B. JOSKO, Kunststoff (weiß-weiß), 3-Scheibenverglasung (Ug=0,5W/m2K); Holz-Aluminium Haustürelement z.B. JOSKO Nevos Alu, Modell Wei.Come

- Beschattung und Sonnenschutz
Rollladen- und Raffstoreanlagen z.B. JOSKO nach individuellen Wünschen und Anforderungen

- Treppe
Stahlbeton-Fertigteiltreppe mit belagsfertiger Oberfläche; Treppenunterseite schalrein-glatt (für malermäßige Beschichtung wie Strukturdeckputze, Spachtelmassen und dgl. gerichtet)

- Kamin
Raumluftunabhängiger Fertigteilkamin mit Keramik-Rohren und Leichtbetonmantelstein (für malermäßige Beschichtung wie Strukturdeckputze, Spachtelmassen und dgl. gerichtet)

- Außenfensterbänke
Außenfensterbänke in pulverbeschichtetem Aluminium inkl. gleitendem Seitenabschluss

- Fassadendeckputz
Diffusionsoffener Silikat-Silikon-Edelputz (Körnung 2 mm) auf allen Außenwandflächen

HAUS - AUSBAUSTUFE 2

Zusätzlich zur Ausbaustufe 1 erhalten Sie folgende Leistungen:

- Dachgeschoßausbau
Dachgeschoßausbau mit fertig verspachtelter Gipskartonverkleidung (glatte, malfertige Oberfläche) der Dachschrägen und Zangendeckenunterseite inkl. Dämmung gem. Energieausweis
- Wärmedämmung Vollgeschoßdecke
Wärmedämmung auf Stahlbetondecken gem. Energieausweis
- Fußbodenaufbau
Heiz-Zementestrich mit belagsfertiger Oberfläche
- Innenspachtelung
Diffusionsoffene, mineralische Glattspachtelung auf Wänden und Decken
- Innenfensterbänke
Innenfensterbänke aus Gussmarmor z.B. Helopal classic

HAUS - AUSBAUSTUFE BELAGSFERTIG

Zusätzlich zur Ausbaustufe 2 erhalten Sie folgende Leistungen:

- Heizungs- und Sanitärinstallation
Gemäß individuellen Wünschen und Anforderungen
- Bauteilaktivierung (Heizen und Kühlen mit Beton)
Gemäß individuellen Wünschen und Anforderungen
- Elektroinstallation und Automatisierung
Hausautomatisierung z.B. Loxone; Ausführung nach individuellen Wünschen und Anforderungen

HAUS - AUSBAUSTUFE SCHLÜSSELFERTIG

Zusätzlich zur Ausbaustufe Belagsfertig erhalten Sie folgende Leistungen:

- Malerarbeiten Innenbereich
Deckender mineralischer Wandanstrich (weiß) an Wänden und Decken
- Fliesenlegerarbeiten
Wand- und Bodenfliesen z.B. Marazzi Technica - Serie Plaster - 30/60cm; Ausführung nach individuellen Wünschen und Anforderungen
- Bodenlegerarbeiten
Parkettboden oder Landhausdiele in Eiche z.B. Biofloor Basic; Ausführung nach individuellen Wünschen und Anforderungen
- Innentüren
Innentürelemente z.B. JOSKO; Ausführung nach individuellen Wünschen und Anforderungen
- Geländer
Balkon-, Treppen- und Glasgeländer, Handläufe ect. nach individuellen Wünschen und Anforderungen
- Sanitäreinrichtung und Armaturen
Sanitäreinrichtungsgegenstände z.B. Serie Laufen Pro S; Armaturen z.B. Grohe Eurostyle Cosmopolitan; Ausführung nach individuellen Wünschen und Anforderungen

PROJEKTBLAUF

